

POPIS STAVBY A VÝKONŮ –

– STANDARDNÍ VYBAVENÍ

A – Schematický přehled dodávek

DODÁVKA A MONTÁŽ	stupně výstavby			
	AD	AT	AE	AK
● Projektová dokumentace pro ohlášení/povolení stavby	✓	✓	✓	✓
● Průkaz energetické náročnosti budovy	✓	✓	✓	✓
● Doprava, montáž, zařízení staveniště	✓	✓	✓	✓
● Obvodové stěny THERMO MEGA WAND U=0,16 W/m ² K	✓	✓	✓	✓
● Štítové stěny a nadezdívka*	✓	✓	✓	✓
● Vnitřní stěny včetně sádkartonů	✓	✓	✓	✓
● Mezipodlažní strop připravený pro izolaci a potěr*	✓	✓	✓	✓
● Střecha včetně krytiny	✓	✓	✓	✓
● Odvodnění střechy a klempířské práce	✓	✓	✓	✓
● Hromosvod	✓	✓	✓	✓
● Okna a terasové/balkonové dveře	✓	✓	✓	✓
● Vchodové dveře	✓	✓	✓	✓
● Venkovní parapety	✓	✓	✓	✓
● Vnější dřevěné prvky barevné	✓	✓	✓	✓
● Elektro – příprava ve stěnách	✓	✓	✓	✓
● Doprava v rámci celé ČR	✓	✓	✓	✓
● Jeřáb	✓	✓	✓	✓
● Lešení	✓	✓	✓	✓
● Mobilní WC	✓	✓	✓	✓
● Kontejner na odvoz suti	✓	✓	✓	✓
● Kontejner na odvoz odpadu	✓	✓	✓	✓
● Vedení stavby	✓	✓	✓	✓
● Elektroinstalace kompletní vč. elektrorozvaděče	-	✓	✓	✓
● Montáž sádkartonů na stropy	-	✓	✓	✓
● Zdravotechnické instalace	-	✓	✓	✓
● Vytápění	-	✓	✓	✓
● Izolace podlah a potěr	-	✓	✓	✓
● Izolace podkroví a zaklopení stropů	-	✓	✓	✓
● Úprava sádkartonů (tmelení a broušení)	-	-	✓	✓
● Vnitřní parapety	-	-	✓	✓
● Obkladačské práce + materiál	-	-	✓	✓
● Zdravotechnické zařizovací předměty	-	-	✓	✓
● Pokládka podlah + materiál	-	-	-	✓
● Schodiště*	-	-	-	✓
● Malování	-	-	-	✓
● Vnitřní dveře včetně kování	-	-	-	✓

AD = dům na dokončení (kompletní montáž domu, dům zvenku zcela dokončený)

AT = AD + technický paket

AE = AT + vybrané dokončovací práce

AK = dům na klíč = AE + zbylé dokončovací práce (dům zvenku i zevnitř zcela dokončený)

Legenda: ✓ obsaženo - neobsaženo * neplatí pro bungalovy

POPIS STAVBY A VÝKONŮ –

– STANDARDNÍ VYBAVENÍ



B – Podrobný přehled dodávek

Projektová dokumentace

		AD	AT	AE	AK
<ul style="list-style-type: none">projektová dokumentace pro ohlášení stavby resp. stavební povolení	4 paré	✓	✓	✓	✓

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

		AD	AT	AE	AK
<ul style="list-style-type: none">PENB	2 ks	✓	✓	✓	✓

Hasicí přístroj a kouřový hlásič

		AD	AT	AE	AK
<ul style="list-style-type: none">hasicí přístroj	1 ks	-	-	-	✓
<ul style="list-style-type: none">kouřový hlásič	1 ks	-	-	-	✓

Doprava, montáž a zařízení staveniště

		AD	AT	AE	AK
<ul style="list-style-type: none">doprava na místo stavby		✓	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none">montáž dílů domu		✓	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none">jeřáb		✓	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none">lešení		✓	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none">staveništní WC		✓	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none">likvidace odpadu		✓	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none">úklid stavby		✓	✓	✓	✓

POPIS STAVBY A VÝKONŮ –

– STANDARDNÍ VYBAVENÍ



Obvodová stěna THERMO MEGA (tl. 315 mm)

Obvodová stěna má směrem zvenku dovnitř následující složení:

		AD	AT	AE	AK
• minerální vrchní omítka v bílé barvě se zrnitostí 2mm (bez dalšího krycího fasádního nátěru)	2,0 mm	✓	✓	✓	✓
• omítkový základ včetně armovací sítě	3,0 - 5,0 mm	✓	✓	✓	✓
• zateplovací polystyren EPS	50,0 mm	✓	✓	✓	✓
• disperzní lepidlo	1,0 mm	✓	✓	✓	✓
• vodovzdorná dřevotřísková deska	16,0 mm	✓	✓	✓	✓
• masivní rámová dřevěná konstrukce s 160 mm tepelnou izolací z minerální vlny	160,0 mm	✓	✓	✓	✓
• PE fólie - parozábrana	0,2 mm	✓	✓	✓	✓
• dřevotřísková deska	16,0 mm	✓	✓	✓	✓
• izolační dřevovláknitá deska GUTEX	50,0 mm	✓	✓	✓	✓
• sádrokartonová deska protipožární (v koupelně impregnovaná deska proti vlhkosti)	12,5 mm	✓	✓	✓	✓

Štítové stěny a nadezdívka

• provedení: omítka

Složení je analogické použité obvodové stěně.

• provedení: obklad dřevem

Složení směrem zvenku dovnitř je následující:

		AD	AT	AE	AK
• dřevěný obklad opatřený lazurou	20,0 mm	✓	✓	✓	✓
• zábrana proti prostupu větru	mm	✓	✓	✓	✓
• kontralatě s 50 mm izolací z minerální vlny	50,0 mm	✓	✓	✓	✓
• vodovzdorná dřevotřísková deska	16,0 mm	✓	✓	✓	✓
• masivní rámová dřevěná konstrukce s 160 mm tepelnou izolací z minerální vlny	160,0 mm	✓	✓	✓	✓
• PE fólie - parozábrana	0,2 mm	✓	✓	✓	✓
• dřevotřísková deska	16,0 mm	✓	✓	✓	✓
• izolační dřevovláknitá deska GUTEX	50,0 mm	✓	✓	✓	✓
• sádrokartonová deska protipožární (v koupelně impregnovaná deska proti vlhkosti)	12,5 mm	✓	✓	✓	✓

Vnitřní nosné stěny (tl. 177 mm)

Vnitřní stěny mají následující složení:

		AD	AT		AK
• sádrokartonová deska protipožární (v koupelně impregnovaná deska proti vlhkosti s vloženou PE fólií)	12,5 mm	✓	✓	✓	✓
• dřevotřísková deska	16,0 mm	✓	✓	✓	✓
• masivní rámová dřevěná konstrukce s 50 mm tepelnou izolací z minerální vlny	120,0 mm	✓	✓	✓	✓
• dřevotřísková deska	16,0 mm	✓	✓	✓	✓
• sádrokartonová deska protipožární (v koupelně impregnovaná deska proti vlhkosti s vloženou PE fólií)	12,5 mm	✓	✓	✓	✓

POPIS STAVBY A VÝKONŮ –

– STANDARDNÍ VYBAVENÍ

Strop mezi podlažími

Složení stropní konstrukce mezi podlažími směrem shora dolů je následující:

		AD	AT	AE	AK
• dřevotřísková deska	16,0 mm	✓	✓	✓	✓
• dřevěná stropní konstrukce s 50 mm tepelnou izolací z minerální vlny, po obvodu do cca 1 m s 200 mm izolací	200,0 mm	✓	✓	✓	✓
• laťování	23,0 mm	✓	✓	✓	✓
• sádkartonová deska protipožární (v koupelně impregnovaná deska proti vlhkosti s vloženou PE fólií)	12,5 mm	-	✓	✓	✓

Strop nad posledním podlažím

Složení stropní konstrukce mezi podlažími směrem shora dolů je následující:

		AD	AT	AE	AK
• dřevěná stropní konstrukce	200,0 mm	✓	✓	✓	✓
• s 200 mm + 50 mm tepelnou izolací z minerální vlny	200,0 mm + 50,0 mm	-	✓	✓	✓
• PE fólie - parozábrana	0,2 mm	-	✓	✓	✓
• laťování	23,0 mm	-	✓	✓	✓
• sádkartonová deska protipožární (v koupelně impregnovaná proti vlhkosti)	12,5 mm	-	✓	✓	✓

Střecha

Standardní přesah střechy na štítové straně: 30 cm,
na okapové straně: 50 cm.

Standardně je konstrukce střechy dimenzována pro zatížení sněhem 1 kN/m².
Sklon střechy lze volit v rozmezí od 2° do 42°.

Skladba střechy a střešní konstrukce - půdní prostor

Složení střešní konstrukce směrem shora dolů je následující:

		AD	AT	AE	AK
• pálená střešní krytina, engobovaná včetně odvětrávací prostupové tašky	dle vzorníku 1 ks	✓	✓	✓	✓
• střešní latě – smrk 50/30	30,0 mm	✓	✓	✓	✓
• kontralatě – smrk 50/50	50,0 mm	✓	✓	✓	✓
• hydroizolační difúzně otevřená střešní folie	0,2 mm	✓	✓	✓	✓
• střešní konstrukce (vaznice/vazníky) - dle statiky	200,0 mm	✓	✓	✓	✓

Skladba střechy – obytný prostor

Složení střešní konstrukce směrem shora dolů je následující:

		AD	AT	AE	AK
• pálená střešní krytina, engobovaná	dle vzorníku	✓	✓	✓	✓
• střešní latě – smrk 50/30	30,0 mm	✓	✓	✓	✓
• kontralatě – smrk 50/50	50,0 mm	✓	✓	✓	✓
• hydroizolační difúzně otevřená střešní folie	0,2 mm	✓	✓	✓	✓
• střešní konstrukce (vaznice/vazníky) - dle statiky	200,0 mm	✓	✓	✓	✓
• s 200 mm + 50 mm tepelnou izolací z minerální vlny	200,0 mm + 50,0 mm	-	✓	✓	✓
• PE fólie - parozábrana	0,2 mm	-	✓	✓	✓
• laťování	23,0 mm	-	✓	✓	✓
• sádkartonová deska (v koupelně impregnovaná proti vlhkosti)	12,5 mm	-	✓	✓	✓

POPIS STAVBY A VÝKONŮ –

– STANDARDNÍ VYBAVENÍ



Okapy a dešťové svody

		AD	AT	AE	AK
• materiál	titanzinek	✓	✓	✓	✓
• svody 30 cm pod horní hranu základové desky					

Hromosvod

		AD	AT	AE	AK
• materiál	FeZn	✓	✓	✓	✓

Okna a terasové/balkónové dveře

Součástí standardní dodávky jsou plastová okna a balkónové/terasové dveře:

		AD	AT	AE	AK
• materiál	plast	✓	✓	✓	✓
• barva	bílá	✓	✓	✓	✓
• stavební hloubka	80,0 mm	✓	✓	✓	✓
• počet komor profilu	7	✓	✓	✓	✓
• koeficient tepelné propustnosti celého okna cca	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓	✓	✓
• koeficient zvukové neprůzvučnosti	$R_g = 32 \text{ dB}$	✓	✓	✓	✓
• počet těsnění	3 (2x křídlo, 1x rám) barva: šedá	✓	✓	✓	✓
• distanční meziskelní rámeček	nerez ocel	✓	✓	✓	✓
• třída odolnosti kování - 10-bodové bezpečnostní kování s plně zakrytým trezorovým zavěšením	WK1	✓	✓	✓	✓
• okenní klička	s bezp. tlačítkem	✓	✓	✓	✓
• polohy okna	kyvná a otočná, pevná	✓	✓	✓	✓

Francouzská okna v patře jsou dodávána s kovovým zábradlím s povrchovou úpravou pozink.

Venkovní okenní parapety

		AD	AT	AE	AK
• materiál	hliník	✓	✓	✓	✓
• barva	přírodní hliník, bílá a hnědá	✓	✓	✓	✓
• hloubka	150,0 mm	✓	✓	✓	✓

Vstupní dveře

Vstupní dveře jsou v provedení bílý plast s třibodovým bezpečnostním zamykáním.

		AD	AT	AE	AK
• materiál	plast	✓	✓	✓	✓
• barva	bílá	✓	✓	✓	✓
• koeficient tepelné propustnosti nebarevného izolačního dvojskla 4/18/4	$U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓	✓	✓
• koeficient zvukové neprůzvučnosti	$R_g = 32 \text{ dB}$	✓	✓	✓	✓
• počet těsnění	2 (1x křídlo, 1x rám) barva: šedá	✓	✓	✓	✓
• třída odolnosti kování	WK2	✓	✓	✓	✓

POPIS STAVBY A VÝKONŮ –

– STANDARDNÍ VYBAVENÍ



Půdní sklápěcí schody

		AD	AT	AE	AK
• půdní sklápěcí schody	1 ks	-	✓	✓	✓

Elektroinstalace

Elektroinstalace je provedena v rámci domu, elektroměr a přípojka nejsou součástí dodávky. Zásuvky a vypínače jsou od firmy UNICA, typ Basic v bílé barvě.

		AD	AT	AE	AK
• příprava ve stěnách		✓	✓	✓	✓
• kabeláž	CYKY	-	✓	✓	✓
• domovní rozvaděč s 36 moduly	1 ks	-	✓	✓	✓
• vypínač	15 ks	-	✓	✓	✓
• vývod pro světlo vnitřní	13 ks	-	✓	✓	✓
• vývod pro světlo vnější	2 ks	-	✓	✓	✓
• zásuvka jednoduchá	23 ks	-	✓	✓	✓
• zásuvka pro pračku samostatně jištěná	1 ks	-	✓	✓	✓
• zásuvka pro myčku samostatně jištěná	1 ks	-	✓	✓	✓
• zásuvka dvojitá	5 ks	-	✓	✓	✓
• zásuvka venkovní	1 ks	-	✓	✓	✓
• televizní zásuvka s vyvedeným koaxiálním kabelem do půdního prostoru bez dodávky slučovače a antény	2 ks	-	✓	✓	✓
• telefonní zásuvka s vyvedením do domovního rozvaděče	2 ks	-	✓	✓	✓

Zdravotechnické instalace

Kompletní domovní rozvody kanalizace a vody jsou napojené na uzavírací a vypouštěcí armatury od horní hrany spodní stavby. Vodoměr a přípojka nejsou součástí dodávky.

		AD	AT	AE	AK
• rozvody kanalizace a vody	plast	-	✓	✓	✓
• filtr vodního systému	1 ks	-	✓	✓	✓
• ventil na vodu venkovní	1 ks	-	✓	✓	✓
• vana akrylátová, 160x70 cm, bílá + nohy k vaně příslušenství: sifon k vaně, chrom – nerez	1 ks	-	-	✓	✓
vanová nástěnná baterie	1 ks				
sprcha, sprchový set	1 ks				
• umyvadlo 55 cm, bílá alpin příslušenství: polosloup, bílý alpin souprava na upevnění umyvadla umyvadlová stojánková baterie s výpustí sifon umyvadlový, plast, bílý ventil uzavírací rohový	1 ks 1 ks 1 ks 1 ks 1 ks 2 ks	-	-	✓	✓
• sprchová vanička čtvrtkruh, 90x90 cm, bílá sprchová zástěna čtvrtkruh, 90x183,6 cm, bílá/chinchilla příslušenství: sprchová nástěnná baterie sprcha, sprchový set sifon k vaničce, chrom	1 ks 1 ks 1 ks 1 ks 1 ks	-	-	✓	✓
• WC závěsné, hl. splachování, bílý alpin příslušenství: sedátko WC, termoplast, bílé Duofix předstěnový systém tlačítko Samba, bílé souprava pro tlumení hluku	2 ks 2 ks 2 ks 2 ks 2 ks	-	-	✓	✓

POPIS STAVBY A VÝKONŮ –

– STANDARDNÍ VYBAVENÍ



• umývatko 45 cm, bílé alpin	1 ks				
• příslušenství: souprava na upevnění umyvadla	1 ks				
• umyvadlová stojánková baterie s výpustí	1 ks	-	-	✓	✓
• sifon umyvadlový, chrom	1 ks				
• ventil uzavírací rohový	2 ks				
• příprava TUV – zásobník 60 l	1 ks	-	✓	✓	✓

Vytápění

		AD	AT	AE	AK
• rozvody ústředního topení s tepelnou izolací	plast	✓	✓	✓	✓
• otopná desková nástěnná tělesa, bílá	dle PD	-	✓	✓	✓
• termostatické hlavice	dle PD	-	✓	✓	✓
• topný žebřík 450/960 rovný, bílý	1 ks	-	✓	✓	✓
• elektrokotel 9K	1 ks	-	✓	✓	✓
• prostorový termostat	1 ks	-	✓	✓	✓

Podlahy

Skladba hrubé podlahy v přízemí

Složení podlahy směrem zdola nahoru je následující:

		AD	AT	AE	AK
• tepelná izolace - podlahový polystyren	50 mm + 50 mm	✓	✓	✓	✓
• obvodové izolační pásy, separační fólie	0,2 mm	-	✓	✓	✓
• betonový nebo anhydritový potěr	40 - 50 mm	-	✓	✓	✓

Skladba hrubé podlahy v podkroví (strop v přízemí)

Složení podlahy směrem zdola nahoru je následující:

		AD	AT	AE	AK
• tepelná a zvuková izolace - podlahový polystyren	30 mm + 40 mm	✓	✓	✓	✓
• obvodové izolační pásy, separační fólie	0,2 mm	-	✓	✓	✓
• betonový nebo anhydritový potěr	40 - 50 mm	-	✓	✓	✓

Povrchy podlah a obklady stěn

		AD	AT	AE	AK
• plovoucí podlahy/koberce v ob. pokojí, obytných pokojích a na chodbě v 2.NP	do 260 Kč/m ² dle vzorníku	-	-	-	✓
• dlažba (pokládka na stříh) v zádveří (vstupním prostoru), kuchyni a technické místnosti se soklem, v koupelně a WC bez soklu	do 300 Kč/m ² dle vzorníku	-	-	✓	✓
• obklady v koupelně do výše 2 m, ve WC do výše 1,5 m	do 300 Kč/m ² dle vzorníku	-	-	✓	✓
• přechodové lišty	dle vzorníku	-	-	✓	✓

Úprava sádkartónů (tmelení a broušení)

		AD	AT	AE	AK
• stěny a stropy – tmelení a broušení	kvalita Q2	-	-	✓	✓

POPIS STAVBY A VÝKONŮ –

– STANDARDNÍ VYBAVENÍ



Vnitřní okenní parapety

		AD	AT	AE	AK
• materiál	plast	-	-	✓	✓
• barva	dle vzorníku	-	-	✓	✓
• hloubka	150,0 mm	-	-	✓	✓

Schodiště (jen domy s podkrovím)

		AD	AT	AE	AK
• materiál	spárovka parketová s jádrem buk Rustikal	-	-	-	✓
• typ	lomené, sedlové, bez podstupnic	-	-	-	✓
• povrchová úprava	lakováno	-	-	-	✓
• zábradlí, madlo	po vnitřní straně	-	-	-	✓

Malování

		AD	AT	AE	AK
• stěny a stropy	bílá barva	-	-	-	✓

Vnitřní dveře

		AD	AT	AE	AK
• materiál	fólie dle vzorníku	-	-	-	✓
• typ	plné, dle vzorníku	-	-	-	✓
• kování	dle vzorníku	-	-	-	✓
• obložková zárubeň	dle dveří	-	-	-	✓

C – Ostatní

Dodávka

Dodávka a montáž domu začíná od vrchní hrany spodní stavby.

Ceny a další podmínky se řídí platnou Smlouvou o dílo.

Veškeré změny musí být mezi objednatelem a firmou WOLF SYSTEM spol. s r.o. oboustranně odsouhlaseny a podepsány.

Záruky

		AD	AT	AE	AK
• na statiku stavby WOLF SYSTEM	30 let	✓	✓	✓	✓
• na provedení díla	36 měsíců	✓	✓	✓	✓
• na použité materiály a vybavení	dle záruky výrobce	✓	✓	✓	✓

Ostatní ujednání

Veškerá stavební dokumentace zůstává vlastnictvím firmy WOLF SYSTEM spol. s r.o., předávání této dokumentace třetí osobě je nepřípustné. Změny provedené v rozsahu dodávky budou promítnuty do ceny díla.

Firma WOLF SYSTEM spol. s r.o. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje týkající se konstrukce a použitých materiálů a změny materiálů v důsledku vyřazení ze sortimentu.